



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 891**

14 Οκτωβρίου 2002

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Καθορισμός ορίων, κατάταξη κατηγορίας και καθορισμός γενικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Αγίου Κηρύκου, Φαναρίου και Θέρμα του Δήμου Αγίου Κηρύκου Νήσου Ικαρίας (Ν. Σάμου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 και 100 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Την περιπτ. Β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Τις 14/1995, 18/1998 και 116/1999 γνωμοδοτήσεις δημοτικού συμβουλίου Αγίου Κηρύκου.

6. Την 104/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τις 76/2001 και 315/2002 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1.α) Ο οικισμός Άγιος Κήρυκος του δήμου Αγίου Κηρύκου Νήσου Ικαρίας (Ν. Σάμου) κατατάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες οικισμών:

Παραλιακός, Τουριστικός, Ενδιαφέρων, στάσιμος, μεγάλος, συνεκτικός.

β) Τα όρια του παραπάνω οικισμού καθορίζονται ως εξής:

Συνεκτικά Τμήματα:
- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 51
- 9, 10, 11 49
- 52, 53, 54 76
- 77, 78, 79 94

Εγκεκριμένο σχέδιο:
- 50, 49, 9, 8, 7, 6, 51

όπως τα όρια των παραπάνω συνεκτικών τμημάτων φαίνονται περικλειόμενα με διακεκομμένη-εστιγμένη κόκκινη γραμμή και τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου φαίνονται περικλειόμενα με συνεχή κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με στοιχείο Α σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 14017/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2.α) Ο οικισμός Θέρμα του δήμου Αγ.Κηρύκου Νήσου Ικαρίας (Ν. Σάμου) κατατάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες οικισμών:

Παραλιακός, Τουριστικός, αδιάφορος ή συνήθης, στάσιμος, μικρός, συνεκτικός

β) Τα όρια του παραπάνω οικισμού συμπίπτουν με τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου με το από 13.8.1970 Ν.Δ/γμα (Δ΄174) όπως φαίνονται περικλειόμενα με συνεχή κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

3.α) Ο οικισμός Φαναρίου του δήμου Αγ.Κηρύκου Νήσου Ικαρίας (Ν. Σάμου) κατατάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες οικισμών:

Παραλιακός, αδιάφορος, ή συνήθης, στάσιμος, μικρός, διάσπαρτος.

β) Τα όρια του παραπάνω οικισμού καθορίζονται από τους αριθμούς 1, 2, 3, 4 ..... 17, όπως φαίνονται περικλειόμενα με διακεκομμένη- εστιγμένη κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με στοιχείο Β, σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14017/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Α. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω οικισμών καθορίζονται ως εξής:

Α1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων των εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχών χίλια (1.000) τμ.

2. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που στις 13.3.1981 ημερομηνία δημοσίευσης του Π.Δ/τος της 2/13.3.1981 (Δ΄138) είχαν ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τμ. και ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6) με μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια 400 τμ.

Για κτίρια κοινής ωφελείας, τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης για τα πρώτα 2.000 τμ. συντελεστής δόμησης 0,6 και για πέραν των 2.000 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,1 με μέγιστη δόμηση τα 1.000 τ.μ.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,5) μ. πάνω από το οποίο επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους 1,5 μ.

6. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια του γηπέδου 3 μ. τουλάχιστον. Μέσα σε αυτή την απόσταση δεν επιτρέπονται εξώστες ή άλλες κατασκευές.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ΄ 181), όπως ισχύει.

Β. Στις περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 17.9.1947 (Α΄ 215), 17.10.1953 (Α΄ 309) και 20.4.1955 (Α΄ 113) διαταγμάτων για τον οικισμό ΄Αγιο Κήρυκο και του από 13/8/1970 Ν.Δ./τος (Δ΄ 174) για τον οικισμό Θέρμα. Στις περιοχές αυτές δεν ισχύει η παρέκκλιση αρτιότητας των 50 τμ. που καθορίστηκε με τα παραπάνω Δ/τα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 3 Σεπτεμβρίου 2002

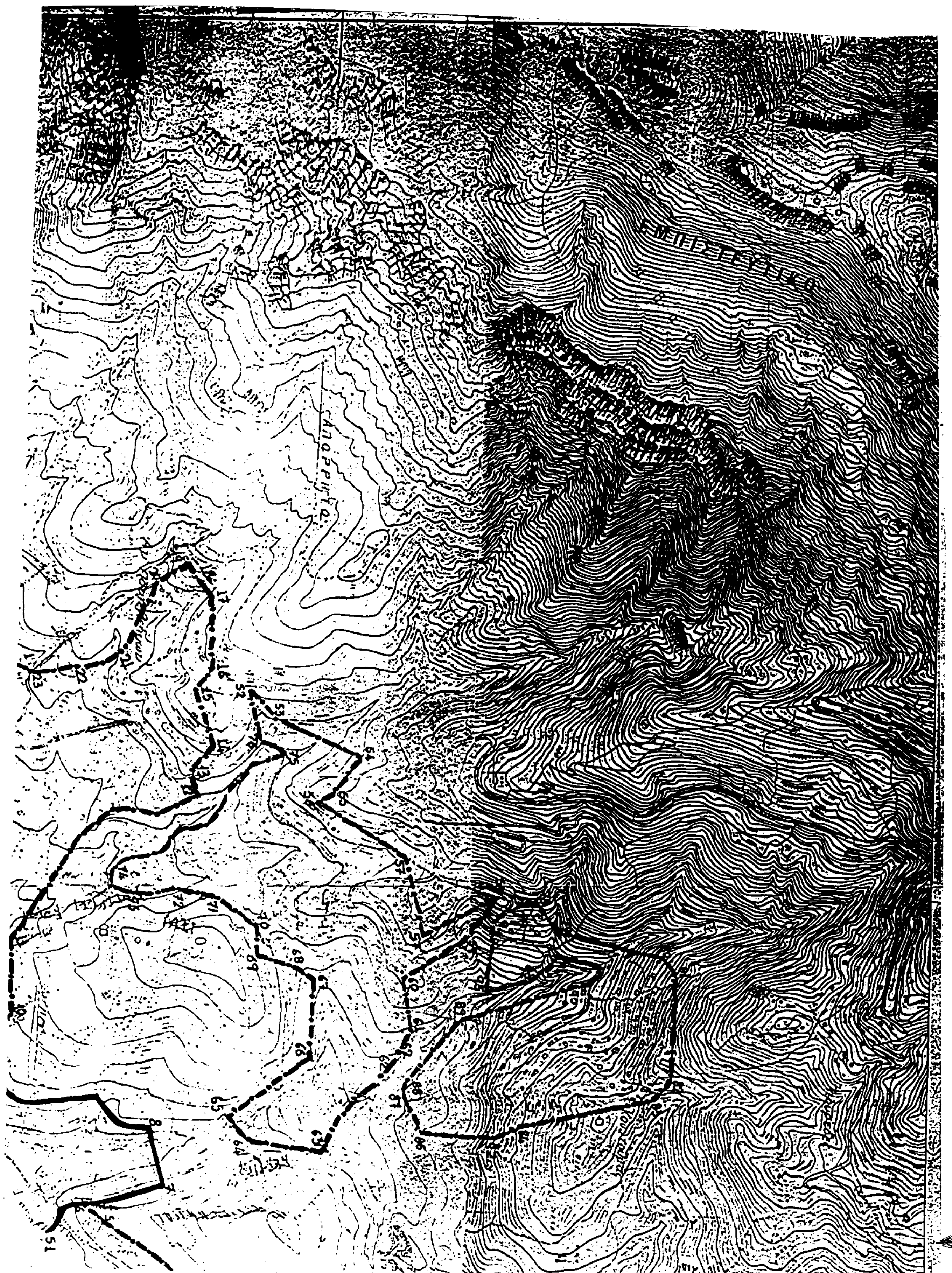
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

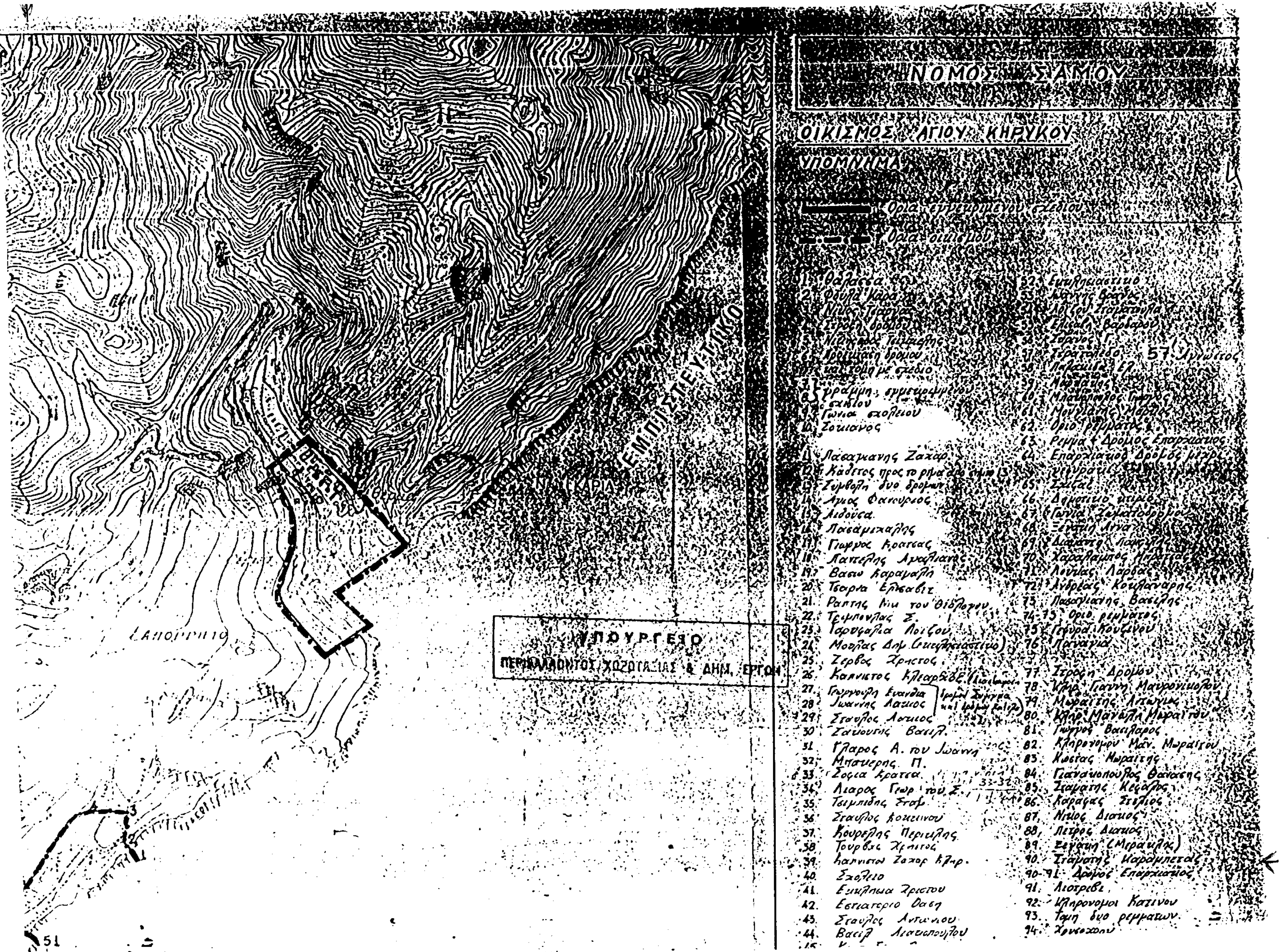
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

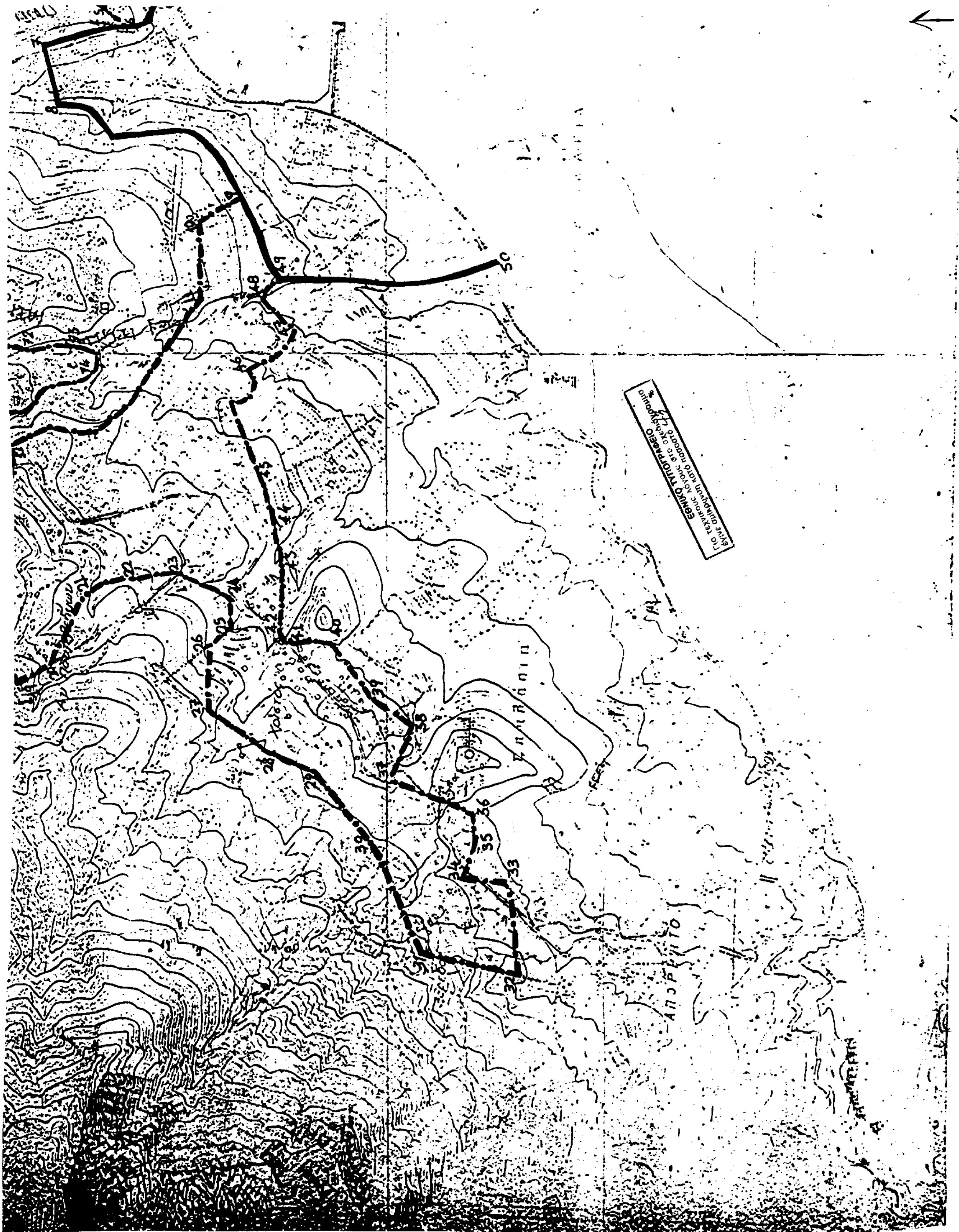
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ




ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ζουμανος
Λαβαμικαλης
Γιωργος Κρατσας
Βασω Καραμαλη
Τσαρτα Ελισαβετ
Ραπτης Νικ του Θεοδωρου
Ζερβος Χρηστος
Σταυρος Λουκος
Σαλουνης Βασιλ.
Γλαρος Α. του Ιωαννη
Μπαυερης Π.
Ζορια Κρατσα
Λιαρος Γεωρ του Ζ.
Τσιμπιδης Σταυ.
Σταυρος Κουτσινου
Κουρελης Περικλης
Τουρβας Χρηστος
Σχολειο
Εστιατοριο Βαση
Σταυρος Αντωνιου
Βασιλ. Λεωτσοπουλου
Δημοτικο σχολειο
Τσαμαλευρης Βασιλης
Χαραλαμπος Ανδρεας
Κληρονομου Μαν. Μωραιτου
Κωστας Μωραιτης
Σταματης Κεφαλος
Καραγας Στελιος
Νιτσος Διωνος
Πετρος Δικαιος
Σταματης Καραμπετσας
Δρομος Επαρχιακος
Λιοτριβι
Κληρονομοι Κατινου
Τομη δυο ρεμματων
Χρυσοχοου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΜΠΟΡΕΥΤΙΚΟ
51



34. Λιαρος Γεωρ. του Σ.
35. Τσιμπιδης Σταυ.
36. Σταυλος Κουκινου
37. Κουρελης Περικλης
38. Τουρβας Χρηστος
39. Καπνιστου Ζαχαρ. κληρ.
40. Σχολειο
41. Εκκλησια Χριστου
42. Εστιατοριο Οαση
43. Σταυλος Αντωνιου
44. Βασιλ. Λιασιαπουλου
45. Κονταξοπουλου Αγγελικη
46. Λιολιος Χριστος
47. Γλαρος Βασ.
48. Ρεμμα + Δρομος (γεφυρα)
49. Τομη Δρομου με εγκεκριμενο σχεδιο

85. Σταματης Κεχαγιας
86. Καραγας Στελιος
87. Νικος Διακος
88. Πετρος Διακος
89. Σεραφη (Μπραμης)
90. Σταματης Καραμπετας
90-91. Δρομος Επαρχιακος
91. Λιοτριβι
92. Κληρονομοι Κατινου
93. Τομη δυο ρεμματων
94. Χρυσοχοου
45'. Φραντζη Παναγιωτη

49-50 Γραμμη εγκεκριμενου σχεδιου
51. Αρχη εγκεκριμενου ..
50-51-1 Γραμμη αιγιαλου.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου

Ορια οικισμου

Τα ορια του οικισμου συμπιπτουν με τα ορια του εγκεκριμενου σχεδιου

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 14017/02
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Καθορισμού ορίων κατάταξης & καθορισμού γενικών όρων & περιορισμών δόμησης των οικισμών Αγ. Κηρύκου, Φανάρου & Θέρμα του δ. Αγίου Κηρύκου νήσου Ικαρίας (ν. Σάμου)"
ΑΘΗΝΑ 26 Αυγούστου 2002
Ο Δ/ντής
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ Φ. 235/02
εχ. 2

51

Ορμ. Αρμυρίδα

Αγ. Κυριακής

Ορμ. Ιερό

Ορμ. Γλυφάδι

Φανάριο

αεροδρόμιο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



Ακ Φανάρι

Νησίδες ΧΑΛΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β

—•—•— Ορια οικισμου

1 Αδαμος Αδαμος
2 Μελιγκαρης Μανωλης
3 Καρρας Νικόλαος
4 Στυλιανουδακη Μαρία
5 Πετσακος Χρηστος
6 Στροφη Δρομου
7 Χρυσανθη Βασιλαρου
8 Τρικεριωτης Κωστας
9
10 Τσακαλος Δημητριος
11 Πετρακης
12 Συμβολη Δρομων.
13 Σπεης Θεολογος
14 Καραμπελος Δημητριος
15 Τασης Γεωργιος
16 Γκλορια Μαυρικη
17 Παραλια.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. [illegible] Γ. 14017/02
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ [illegible] «Καθορισμοί ορίων, κατάταξης κατηγορίας δ' καθορισμοί γενικών όρων δ' περιορισμών δόμησης Αγ. Κηρύκου, Φαναρίου δ' Θέρμα του Δ. Αγ. Κηρύκου νήσου Ικαρίας Ν. Σάμου
ΑΘΗΝΑ 26 Αυγούστου 2002
Ο Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 235/02
Σχ. 2